

# Profil financier

Édition 2024 - 2025

Ville de Crabtree | 61013 |

## Regroupements de la municipalité

Classe de population 2024 : <b>2 000 à 9 999</b>	MRC :	<b>Joliette</b>
Classe de population 2025 : <b>2 000 à 9 999</b>	Région administrative :	<b>Lanaudière</b>
Agglomération : <b>S. O.</b>	CM :	<b>S. O.</b>

## Renseignements sur la municipalité

**Données de 2024**

Population	4 210
Richesse foncière uniformisée	623 005 512 \$
Revenus	8 731 743 \$
- Taxes	6 155 703 \$
Revenus de fonctionnement	7 786 877 \$
- Taxes sur la valeur foncière	4 616 555 \$
- Taxes sur une autre base	1 539 148 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	38 531 \$
- Transferts	445 261 \$
Charges	7 886 996 \$
- Rémunération globale	1 980 815 \$
- Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts	854 634 \$
Endettement total net à long terme	8 042 717 \$
Actifs	39 113 218 \$
Dette à long terme	10 584 997 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 006 372 \$
Réserves financières et fonds réservés	942 544 \$
Service de la dette	1 582 516 \$
Service de la dette à la charge de la municipalité	1 132 963 \$

**Données de 2025**

Population	4 194
Richesse foncière uniformisée	673 626 055 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	668 963 922 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	536 553 798 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	63 415 632 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	64 234 368 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	4 760 124 \$

## Comparaison avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		275	9	53	997
<b>Résultats</b>					
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	109				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,15 \$	1,36 \$	1,10 \$	1,40 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 884 \$	3 962 \$	6 493 \$	4 642 \$	7 385 \$
Charges nettes par logement et local	3 851 \$	4 464 \$	4 548 \$	4 729 \$	5 842 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 916 \$	3 000 \$	3 903 \$	3 577 \$	5 061 \$
Taxes par logement et local	3 006 \$	3 193 \$	2 677 \$	3 449 \$	3 808 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,29 %	55,25 %	45,07 %	56,83 %	51,85 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,77 %	15,33 %	12,66 %	14,28 %	7,63 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,49 %	3,02 %	2,47 %	1,76 %	3,45 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,72 %	8,18 %	4,11 %	6,77 %	8,74 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,73 %	18,22 %	35,68 %	20,35 %	28,34 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,77 %	30,69 %	19,86 %	18,70 %	17,65 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	12,10 %	9,16 %	9,45 %	7,10 %	7,71 %
Rémunération globale / Charges	25,11 %	28,32 %	26,63 %	35,30 %	39,11 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,84 %	11,62 %	7,67 %	8,51 %	10,13 %
<b>Investissements</b>					
Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	54,61 %	58,97 %	56,61 %	58,41 %	61,88 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	2,07 %	6,75 %	5,32 %	5,29 %	6,58 %
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	35,54 %	49,03 %	60,10 %	40,10 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	77,64 %	38,99 %	22,90 %	21,88 %	30,24 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	22,36 %	25,46 %	28,07 %	18,01 %	29,66 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,29 \$	1,36 \$	1,45 \$	1,71 \$	1,61 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 980 \$	4 684 \$	6 936 \$	7 223 \$	8 543 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 927 \$	5 277 \$	4 858 \$	7 359 \$	6 758 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	21,29 %	16,30 %	11,90 %	17,47 %	17,22 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	15,85 %	12,07 %	12,56 %	16,69 %	12,80 %
Dette à long terme / Actifs	27,06 %	27,29 %	30,31 %	38,24 %	30,62 %

## Comparaison avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

<b>Administration municipale</b>	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		275	9	53	997
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	101				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	112				
Taux global de taxation uniformisé	0,8040 \$	0,7577 \$	0,6993 \$	0,6971 \$	0,7265 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 066 \$	2 365 \$	1 896 \$	2 600 \$	2 511 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,14 \$	1,36 \$	1,09 \$	1,23 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 884 \$	3 907 \$	6 467 \$	4 584 \$	6 482 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,77 %	30,09 %	18,25 %	18,07 %	19,03 %
Rémunération globale / Charges	25,11 %	27,23 %	25,80 %	34,50 %	35,81 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,84 %	13,61 %	9,10 %	10,28 %	13,16 %
<b>Investissements</b>					
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	35,48 %	49,42 %	59,36 %	42,73 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	77,64 %	39,53 %	22,66 %	22,58 %	24,81 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	22,36 %	24,99 %	27,93 %	18,05 %	32,46 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,29 \$	1,33 \$	1,43 \$	1,60 \$	1,56 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 980 \$	4 586 \$	6 820 \$	6 765 \$	8 271 \$
Dette à long terme / Actifs	27,06 %	27,33 %	30,30 %	37,13 %	31,87 %

## Données comparatives de la municipalité

## Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	2023	2024
<b>Résultats</b>		
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	110	109
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,38 \$	1,27 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 609 \$	4 884 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 777 \$	3 916 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	66,13 %	59,29 %
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,08 %	25,77 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	10,13 %	12,10 %
Rémunération globale / Charges	25,94 %	25,11 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,15 %	10,84 %
<b>Endettement</b>		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,29 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 543 \$	4 980 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	21,95 %	21,29 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	16,93 %	15,85 %
<b>Administration municipale</b>		
	2023	2024
<b>Résultats</b>		
Indice d'effort fiscal	98	101
Indices des charges nettes par 100 \$ de RFU	112	112
Taux global de taxation uniformisé	0,8740 \$	0,8040 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 932 \$	2 066 \$
Charges nettes par 100\$ de RFU	1,38 \$	1,27 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 609 \$	4 884 \$
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,08 %	25,77 %
Rémunération globale / Charges	25,94 %	25,11 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,15 %	10,84 %
<b>Endettement</b>		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,29 \$
Endettement à long terme par unité d'évaluation	5 543 \$	4 980 \$

## Comparaison avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2025

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		292	10	57	1101
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,21 %	74,70 %	76,42 %	82,13 %	79,79 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,48 %	10,44 %	14,03 %	9,92 %	13,87 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,60 %	11,22 %	7,50 %	5,14 %	4,20 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,71 %	3,63 %	2,06 %	2,81 %	2,14 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	367 693 \$	396 325 \$	390 104 \$	449 670 \$	466 432 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	277 462 \$	324 268 \$	286 183 \$	372 840 \$	346 925 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	427 157 \$	376 002 \$	510 376 \$	447 845 \$	550 885 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	123				

## Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

## Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2026-01-22 .

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web quebec.ca.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

**Affaires municipales  
et Habitation**

**Québec** 