

Profil financier

Édition 2023 - 2024

Ville de Crabtree | 61013 |

Regroupements de la municipalité

Classe de population 2023 : 2 000 à 9 999	MRC :	Joliette
Classe de population 2024 : 2 000 à 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Agglomération : S. O.	CM :	S. O.

Renseignements sur la municipalité

Données de 2023 :

Population	4 267
Richesse foncière uniformisée	539 637 956 \$
Revenus	8 769 995 \$
- Taxes	5 929 173 \$
Revenus de fonctionnement	7 291 812 \$
- Taxes sur la valeur foncière	4 822 261 \$
- Taxes sur une autre base	1 106 912 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	37 110 \$
- Transferts	363 493 \$
Charges	7 429 035 \$
- Rémunération globale	1 927 229 \$
- Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts	753 726 \$
Endettement total net à long terme	8 935 943 \$
Actifs	38 407 903 \$
Dette à long terme	11 720 948 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 828 811 \$
Réserves financières et fonds réservés	738 667 \$
Service de la dette	1 553 948 \$
Service de la dette à la charge de la municipalité	1 150 656 \$

Données de 2024 :

Population	4 210
Richesse foncière uniformisée	623 005 512 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	618 679 388 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	495 802 551 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	58 858 835 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	59 614 237 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	4 403 765 \$

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

Données consolidées	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		278	9	52	1021
Résultats					
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	110				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,38 \$	1,30 \$	1,65 \$	1,25 \$	1,53 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 609 \$	3 727 \$	6 247 \$	4 355 \$	6 895 \$
Charges nettes par logement et local	3 796 \$	4 194 \$	4 497 \$	4 456 \$	5 504 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 777 \$	2 824 \$	3 658 \$	3 396 \$	4 744 \$
Taxes par logement et local	3 030 \$	3 002 \$	2 580 \$	3 277 \$	3 601 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	66,13 %	55,99 %	44,44 %	58,80 %	52,90 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,18 %	15,64 %	12,60 %	15,41 %	7,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,51 %	3,16 %	2,83 %	2,06 %	3,69 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,98 %	6,61 %	3,86 %	4,27 %	7,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,19 %	18,60 %	36,27 %	19,46 %	28,35 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,08 %	30,06 %	20,90 %	17,17 %	18,24 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	10,13 %	8,07 %	8,34 %	6,70 %	8,02 %
Rémunération globale / Charges	25,94 %	28,31 %	25,66 %	35,88 %	39,30 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,15 %	11,40 %	7,92 %	8,30 %	10,01 %
Investissements					
Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	56,45 %	58,68 %	56,92 %	58,97 %	61,67 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	2,93 %	6,29 %	6,06 %	6,46 %	6,74 %
Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	32,87 %	17,88 %	58,46 %	33,76 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	47,25 %	40,33 %	33,65 %	22,08 %	32,13 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	47,67 %	25,52 %	25,26 %	15,84 %	30,97 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,52 \$	1,74 \$	2,03 \$	1,78 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 543 \$	4 353 \$	6 603 \$	7 049 \$	8 013 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 566 \$	4 899 \$	4 753 \$	7 213 \$	6 397 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	21,95 %	15,93 %	15,05 %	18,40 %	15,55 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	16,93 %	11,82 %	13,01 %	16,43 %	11,65 %
Dette à long terme / Actifs	30,52 %	27,03 %	29,83 %	37,58 %	31,22 %

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

Administration municipale	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		278	9	52	1021
Résultats					
Indice d'effort fiscal	98				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	112				
Taux global de taxation uniformisé	0,8740 \$	0,8624 \$	0,8243 \$	0,8146 \$	0,8035 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 932 \$	2 202 \$	1 788 \$	2 480 \$	2 376 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,38 \$	1,28 \$	1,65 \$	1,23 \$	1,34 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 609 \$	3 650 \$	6 235 \$	4 271 \$	6 037 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,08 %	29,65 %	19,21 %	16,50 %	19,63 %
Rémunération globale / Charges	25,94 %	27,29 %	24,82 %	34,71 %	35,91 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	10,15 %	13,38 %	9,32 %	11,00 %	13,15 %
Investissements					
Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	32,97 %	17,80 %	59,53 %	37,72 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	47,25 %	40,82 %	33,73 %	22,51 %	27,38 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	47,67 %	25,03 %	25,15 %	15,92 %	33,03 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,48 \$	1,71 \$	1,90 \$	1,72 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 543 \$	4 246 \$	6 479 \$	6 593 \$	7 772 \$
Dette à long terme / Actifs	30,52 %	27,01 %	29,68 %	36,54 %	32,01 %

Comparaison avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		290	10	57	1103
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,14 %	74,37 %	76,68 %	82,02 %	79,49 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,51 %	10,55 %	13,70 %	9,76 %	14,23 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,64 %	11,41 %	7,55 %	5,34 %	4,13 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,71 %	3,66 %	2,08 %	2,88 %	2,14 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	340 087 \$	378 133 \$	367 179 \$	442 708 \$	459 106 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	256 952 \$	310 595 \$	270 046 \$	369 675 \$	343 521 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	395 810 \$	359 259 \$	473 703 \$	441 151 \$	545 257 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	121				

Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2025-02-27

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

***Affaires municipales
et Habitation***

Québec

