

Crabtree



Code géographique :	61013	MRC :	Joliette
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	3 981	Population	3 935
Revenus de fonctionnement	5 402 216 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	345 794 413 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,23 %	74,41 %	59,90 %	77,79 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,31 %	24,00 %	23,03 %	17,68 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,37 \$	1,74 \$	2,77 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 299 \$	3 319 \$	6 664 \$	5 356 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,0765 \$	1,0203 \$	1,0179 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 083 \$	2 284 \$	2 102 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 626 \$	1 862 \$	1 548 \$	2 105 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	3 981
Richesse foncière uniformisée (RFU)	350 018 395 \$
Revenus	6 744 493 \$
- Taxes	4 280 130 \$
Revenus de fonctionnement	5 402 216 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 548 043 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	732 087 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	25 403 \$
- Transferts	84 678 \$
Charges	5 865 171 \$
Service de la dette	1 219 133 \$
Endettement total net à long terme	11 780 906 \$
Actifs	35 106 166 \$
Dette à long terme	11 885 730 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	448 863 \$
Données de 2017 :	
Population	3 935
Richesse foncière uniformisée (RFU)	345 794 413 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	343 415 232 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	262 050 546 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	48 960 816 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	30 014 214 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 389 656 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	10	58	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	104				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	122				
T.G.T. uniformisé	1,0765 \$	1,0203 \$	1,0179 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 083 \$	2 284 \$	2 102 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 626 \$	1 862 \$	1 548 \$	2 105 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,68 \$	1,44 \$	1,79 \$	1,47 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 634 \$	2 755 \$	4 323 \$	3 112 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 140 \$	3 132 \$	3 384 \$	3 331 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 731 \$	2 202 \$	2 741 \$	2 595 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 291 \$	2 370 \$	2 098 \$	2 625 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,68 %	57,93 %	44,65 %	59,09 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,55 %	16,47 %	15,25 %	18,70 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,47 %	3,25 %	3,09 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,57 %	6,15 %	1,90 %	2,63 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18,73 %	16,19 %	35,10 %	17,44 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,31 %	24,00 %	23,03 %	17,68 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,68 %	60,82 %	63,25 %	64,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,38 %	4,35 %	3,99 %	3,78 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,37 \$	1,74 \$	2,77 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 299 \$	3 319 \$	6 664 \$	5 356 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 307 \$	3 773 \$	5 216 \$	5 733 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	22,44 %	16,51 %	19,61 %	20,98 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	33,86 %	28,20 %	37,86 %	40,90 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	10	58	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,31 %	75,68 %	75,19 %	81,47 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	14,26 %	11,77 %	15,47 %	10,79 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,74 %	8,68 %	6,73 %	4,43 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,70 %	3,86 %	2,61 %	3,31 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	193 272 \$	221 961 \$	205 566 \$	231 733 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	150 892 \$	181 346 \$	152 554 \$	194 947 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	220 673 \$	204 625 \$	251 448 \$	225 597 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	114				

www.mamot.gouv.qc.ca