

Municipalité de Crabtree

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, QUE :

**AVIS ANNONÇANT UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LE PREMIER PROJET DE RÉOLUTION PARTICULIER DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)
RÉSOLUTION — 2022-0310-326**

Aux personnes intéressées par un premier projet de résolution de PPCMOI 2022-0310-326.

1. Lors d'une session régulière du Conseil tenue le 3 octobre 2022, le Conseil municipal à adopter le premier projet de résolution de PPCMOI autorisant l'ajout d'un immeuble de 14 logements sur le lot 4 737 763 se situant sur le chemin Sainte-Marie.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 7 novembre 2022 à la salle du Conseil municipal, 111, 4e Avenue Crabtree, à 18 h 30 heures. L'objet de cette assemblée est aux fins de consultation du premier projet de résolution de PPCMOI.
3. Cette résolution a été adoptée dans le cadre du Règlement 2020-354 sur les projets particuliers de construction de modification ou d'occupation d'un immeuble. Ce projet concerne la zone Cb-5 (carte en annexe).

L'objet de ce PPCMOI est le suivant :

Permettre :

- La construction d'un immeuble de 14 logements au lieu de 3 logements comme indiqué dans la grille d'usage de la zone Cb-5 du règlement de zonage 99-044 ;
- Marge avant de 2,6 mètres au lieu de 6 mètres comme indiqué dans le règlement de zonage 99-044 article 4.10.1 ;
- Au total, il va avoir 28 cases de stationnements, mais trois seront pour les visiteurs. Alors 25 cases de stationnement pour les logements au lieu de 28 cases de stationnements comme indiquer dans le règlement de zonage article 9.7.3.1.

Le tout, selon les plans d'implantation et plan d'architecture préparés par la firme d'architecture PARE+, selon le document de présentation du projet et d'explication fournis par les demandeurs et selon les conditions prévues à la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

QUE les conditions suivantes devront être respectées :

- Un dépôt de garantie financière de 5 % doit être donné à la délivrance du permis ;
- La présente résolution devient nulle si le permis de construction n'est pas obtenu dans les 18 mois de l'entrée en vigueur de la présente résolution et si la construction n'est pas commencée dans les 24 mois de l'entrée en vigueur de la présente résolution.
- Le dépôt d'un plan de gestion de la neige

Ce projet de PPCMOI concerne la zone Cb-5.

Donné à Crabtree ce, 27 octobre 2022

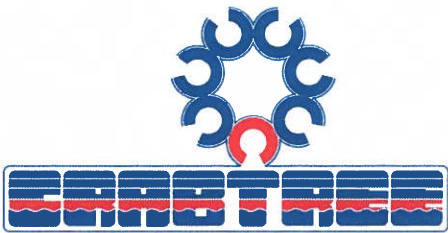
Pierre Rondeau

Secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné(e), Pierre Rondeau, secrétaire-trésorier de la municipalité de Crabtree, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil, le **27 octobre 2022** entre 10 h et 17 h.
En foi de quoi, je donne ce certificat ce **27 octobre 2022**





Municipalité de Crabtree

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, QUE :

4. Qu'au cours de cette assemblée publique, monsieur le maire expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
5. Que le projet de résolution et les documents explicatifs du projet peut être consultés au bureau municipal, 111, 4e avenue Crabtree du lundi au jeudi entre 8:00 heures et 16:45 heures et le vendredi entre 8:30 heures et 12 : 00 heure.
6. Le projet contient de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné à Crabtree ce, 27 octobre 2022

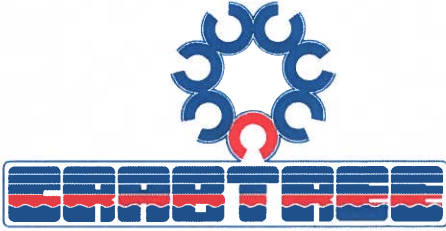
Pierre Rondeau

.....
Secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné(e), **Pierre Rondeau**, secrétaire-trésorier de la municipalité
de Crabtree, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à
chacun des deux endroits désignés par le conseil, le 27 octobre 2022 entre 10 h et 17 h.
En foi de quoi, je donne ce certificat ce 27 octobre 2022

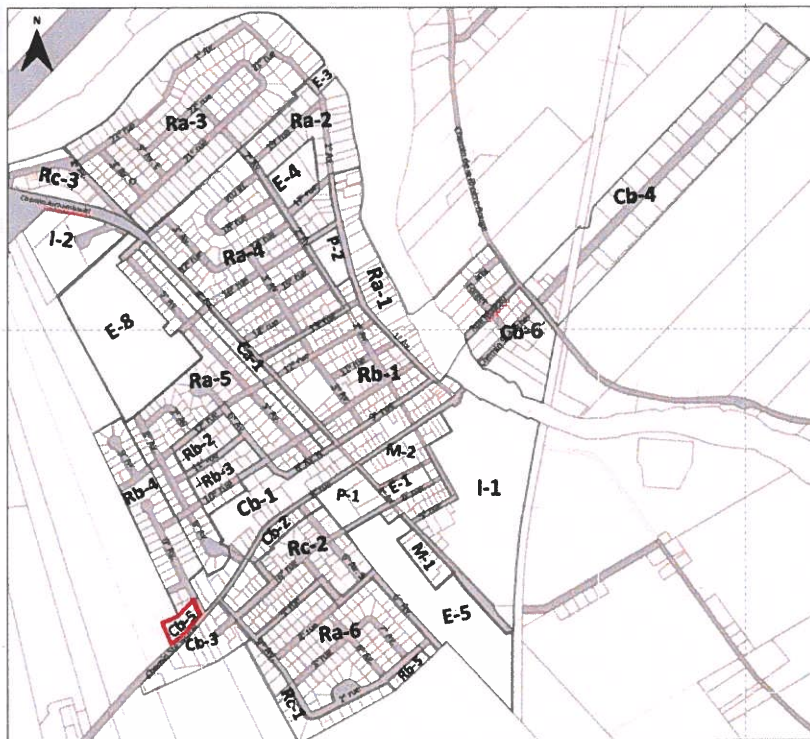
.....
Pierre Rondeau



Municipalité de Crabtree

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, QUE :



Donné à Crabtree ce, 27 octobre 2022

Pierre Rondeau
Secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné(e),**Pierre Rondeau**....., secrétaire-trésorier de la municipalité de Crabtree, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil, le 27 octobre 2022 entre 10 h et 17 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 27 octobre 2022