

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 99-044-046 (2020-359)

**AYANT POUR EFFET DE MODIFIER CERTAINES
DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 99-044**

ATTENDU QUE plusieurs projets de construction multilogements sont actifs autour de l'usine des Produits Kruger, notamment le long de la 4^e Avenue ;

ATTENDU QUE tous ces projets, concentrés autour des voies principales, sont prévus pour compter 1,5 espace de stationnement par logement ;

ATTENDU QUE la multiplication de multilogements pourrait créer des problèmes de stationnement dans les rues et de déneigement ;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le **2 novembre 2020** ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été adopté le **2 novembre 2020** ;

ATTENDU QUE l'assemblée publique de consultation est remplacée par une consultation écrite ouverte au publique pour 15 jours à la suite de la publication de l'avis public raison de la pandémie ;

ATTENDU QUE l'avis public pour la consultation écrite a été publié le **3 novembre 2020** ;

ATTENDU QU'un second projet de règlement a été adopté le **7 décembre 2020** ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par **XXX**, et unanimement résolu par les conseillers que le règlement 2020-359 ayant pour effet de modifier certaines dispositions du règlement de zonage numéro 99-044 soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement, ce qui suit

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

À compter de l'entrée en vigueur du présent règlement, le texte ci-dessous de l'article 9.5.3.1 du règlement de zonage 99-044 :

« **Habitations unifamiliales :**

2 cases par logement

Bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales :

1,5 case par logement »

Est remplacé par ;

« **Habitations unifamiliales :**

2 cases par logement

Bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales :

2 cases par logement »

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ

Avis de motion le **2 novembre 2020**

Adoption du premier projet de règlement 99-044-46 du conseil municipal tenu le **2 novembre 2020**

Avis public annonçant la tenue d'une consultation publique écrite **3 novembre 2020**

Adoption du second projet de règlement 99-044-46 à la séance du conseil municipal tenue le **7 décembre 2020**

Avis public annonçant la tenue d'un registre référendaire le **XX mois 2021**

Tenue du registre référendaire le **XX mois 2021**

Règlement final adopté le **4 janvier 2021**

Certificat de conformité de M.R.C. **XX mois 2021**

Publié le **XX mois 2021**

Entrée en vigueur le **XX mois 2021**

Mario Lasalle, Maire

Pierre Rondeau, directeur général
Et secrétaire-trésorier