

Crabtree



Code géographique :	61013	MRC :	Joliette
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	3 935	Population	3 975
Revenus de fonctionnement	5 719 536 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	360 260 820 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,66 %	74,93 %	60,67 %	77,65 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,62 %	24,53 %	22,67 %	17,63 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,36 \$	1,78 \$	2,64 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 197 \$	3 445 \$	6 518 \$	5 415 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,1253 \$	1,0219 \$	1,0032 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 709 \$	1 886 \$	1 554 \$	2 126 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	3 935
Richesse foncière uniformisée (RFU)	345 794 413 \$
Revenus	7 067 590 \$
- Taxes	4 441 638 \$
Revenus de fonctionnement	5 719 536 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 687 826 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	753 812 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	27 932 \$
- Transferts	78 591 \$
Charges	6 101 657 \$
Service de la dette	1 445 063 \$
Endettement total net à long terme	11 602 033 \$
Actifs	36 465 465 \$
Dette à long terme	13 798 327 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	664 532 \$
Données de 2018 :	
Population	3 975
Richesse foncière uniformisée (RFU)	360 260 820 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	357 833 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	270 786 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	46 030 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	38 277 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 739 500 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	10	58	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	127				
T.G.T. uniformisé	1,1253 \$	1,0219 \$	1,0032 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 709 \$	1 886 \$	1 554 \$	2 126 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,76 \$	1,45 \$	1,77 \$	1,48 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 785 \$	2 811 \$	4 355 \$	3 166 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 270 \$	3 200 \$	3 392 \$	3 382 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 838 \$	2 238 \$	2 784 \$	2 644 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 380 \$	2 410 \$	2 122 \$	2 663 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,48 %	58,36 %	45,65 %	59,32 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,18 %	16,57 %	15,02 %	18,33 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,49 %	3,13 %	3,09 %	2,10 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,37 %	6,29 %	2,64 %	2,77 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,48 %	15,65 %	33,59 %	17,49 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,62 %	24,53 %	22,67 %	17,63 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,38 %	60,60 %	62,25 %	63,36 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,14 %	5,98 %	4,83 %	5,02 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,36 \$	1,78 \$	2,64 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 197 \$	3 445 \$	6 518 \$	5 415 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 218 \$	3 922 \$	5 077 \$	5 784 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	24,46 %	16,34 %	18,70 %	20,17 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	37,84 %	27,68 %	38,16 %	40,30 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	10	58	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,67 %	75,39 %	74,47 %	81,03 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,86 %	11,57 %	15,30 %	10,78 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,70 %	9,24 %	7,59 %	4,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,77 %	3,80 %	2,64 %	3,20 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	199 371 \$	224 763 \$	208 142 \$	234 774 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	155 640 \$	183 820 \$	154 218 \$	197 595 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	230 199 \$	209 485 \$	255 574 \$	231 200 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	115				

www.mamot.gouv.qc.ca