



N° de résolution
ou annotation

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE**

RÈGLEMENT 2013-224

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DANS LE COURS
D'EAU GRANGER ET POURVOYANT AU PAIEMENT DE CES
TRAVAUX AU MOYEN D'UN EMPRUNT DE 27 840 \$**

ATTENDU QUE les cours d'eau locaux et régionaux sont maintenant sous la compétence de la MRC en vertu de l'article 713 et suivants du code municipal;

ATTENDU QUE la MRC de Joliette a mandaté la municipalité de Crabtree pour réaliser les travaux;

ATTENDU QU'une MRC n'a pas le pouvoir de taxation du contribuable de son territoire;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance extraordinaire du 8 février 2013;

ATTENDU QU'une copie du règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la séance et tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE et pour ces motifs, il est proposé par Jean Brousseau, appuyé par Sylvie Frigon, et unanimement résolu par les conseillers que le règlement numéro 2013-224 soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

Article 1 :

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2 :

Le conseil décrète et autorise des travaux d'entretien et de nettoyage de cours d'eau du cours d'eau Granger pour une somme de 27 839,73 \$, tel qu'il appert dans l'estimation des coûts du 12 février 2013, préparée par Lucien Méthé, T.P. et Gilles F. Bolduc, ing., Ph. D., agr. de la firme BMI experts-conseils inc. joint à l'annexe « B ».

Article 3 :

Le conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 27 840 \$ aux fins du présent règlement.

Article 4 :

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 27 840 \$

Article 5 :

Cet emprunt sera remboursé en un terme de quinze (15) ans.



N° de résolution
ou annotation

Formules d'Affaires CCL (418) 683-2175 / 1-800-463-4578 — M-103

Article 6 :

Pour pourvoir aux des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt,, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin versant du cours d'eau Granger décrit à l'annexe « A » », (dossier 2012-153 de BMI experts-conseil inc.) jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît à l'annexe « C » (répartition de la facturation).

Le montant attribuable à chaque propriétaire et matricule concernés sera indiqué sur le compte de taxes spéciales durant l'année fiscale, tel que décrit à la liste en annexe mise à jour pour tenir compte des nouveaux propriétaires et matricules, s'il y a lieu et les montants seront regroupés pour chaque matricule, en conséquence un seul montant par matricule apparaîtra sur le compte de taxes spéciales.

Afin de pourvoir annuellement à un montant égal aux montants qui auraient été prélevés, en vertu de la taxe spéciale décrétée à l'alinéa précédent, auprès des immeubles non imposables propriétés de la municipalité, s'ils avaient été imposables, il sera imposé et il sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables du territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur la valeur foncière, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 7 :

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 8 :

Le Conseil affecte toute subvention gouvernementale qui pourrait lui être versée à l'égard de tout ou partie des travaux décrétés par le présent règlement, à la réduction de l'emprunt décrété par les présentes.

Article 9 :

Les montants de la taxe spéciale, le cas échéant, sont recouvrables en la manière prévue à la Loi pour le recouvrement des taxes municipales.

Article 10 :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.



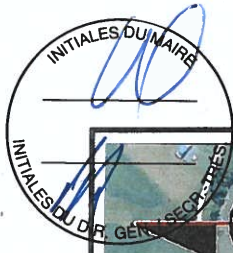
N° de résolution
ou annotation

Avis de motion donné à la séance extraordinaire du 8 février 2013
Adopté à la séance extraordinaire du 28 février 2013.
Avis public annonçant la procédure d'enregistrement affiché le 8 avril
2013.
Approuvé en procédure d'enregistrement le 15 avril 2013.
Approuvé par le ministre des Affaires municipales des régions et de
l'Occupation du Territoire 25 avril 2013
Publié le 29 avril 2013

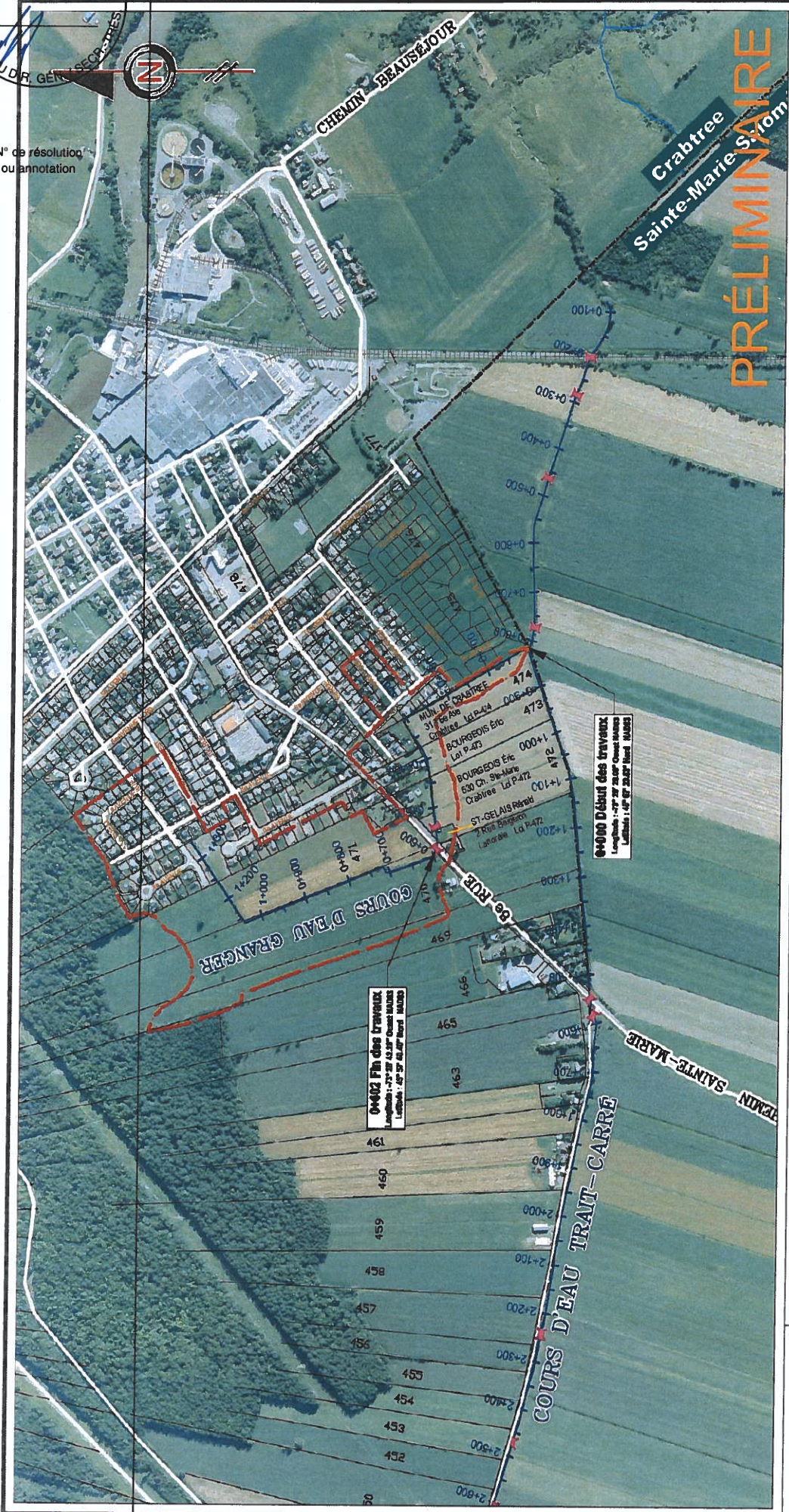
Denis Laporte, maire

Pierre Rondeau, directeur général
Et secrétaire-trésorier.

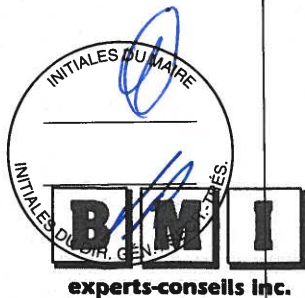
Formulaires d'Affaires CCL (418) 683-2175 / 1-800-463-4578 — M-103



N° de résolution
ou annotation



LÉGENDE Cours d'eau 385, boulevard Saint-Jacques, local 4 Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2W 2A3 Tél. : (450) 349-6767 Fax : (450) 349-2690 info@bmi-experts-consultants.com		Projet : préparé pour MRC de Joliette 833 Joliette (Québec) J6E 3A7 Tél. : (450) 739-2237 info@mrcjoliette.qc.ca	Titre COURS D'EAU GRANGER PLAN DE LOCALISATION	Port ou ponceau Remarque Remarque Date Approuvé par Préparé par Destiné par Lucien Méttré T.P. Eve Dufresne, géographe	ÉCHELLE: 1 : 7 500	Dossier 2012-153 Date Feuille 1 de 2



N° de résolution
ou annotation

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 12 février 2013

Monsieur Christian Gravel, directeur et d. g. adjoint
Travaux publics et Services techniques
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE
111, 4^e Avenue
Crabtree (Québec)
J0K 1B0


**OBJET : ESTIMATION DES COÛTS
COURS D'EAU GRANGER**

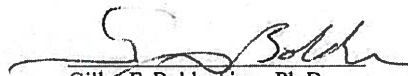
Monsieur,

Voici notre estimation des coûts reliés au projet d'entretien et de nettoyage du cours d'eau Granger.

Préparation et Travaux d'entretien et de nettoyage	22 012,47 \$
Consultant BMI (inclus dans la préparation)	0,00 \$
Imprévus (10%)	2 201,25 \$
Sous-Total	24 213,72 \$
TPS (5%)	1 210,69 \$
TVQ (9,975%)	2 415,32 \$
Total	27 839,73 \$

Espérant le tout à votre satisfaction, veuillez recevoir, Monsieur, nos sentiments les meilleurs.


Lucien Méthé, T. P.


Gilles F. Bolduc, ing., Ph.D., agr.

395, boulevard Saint-Luc, local 4
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2W 2A3
Tél. : (450) 348-6761 / Fax : (450) 348-2680
Courriel : info@bmi-experts-conseils.com



N° de résolution
ou annotation

Formules d'Affaires CCL (418) 683-2175 / 1-800-463-4578 — M-103

DOSSIER 2012-152

ESTIMÉ POUR TRAVAUX DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN

COURS D'EAU GRANGER

TOTAL 27 839,73 \$

SUPERFICIES TOTALES 25,855 HECTARES 1 076,76 \$ L'HECTARE

MUNICIPALITÉ DE CRABTREE

NOMS	COPRORIOS	MATRICULES	LOTS	HECTARES	COÛTS	RIV. ADRESSE	VILLE
9021-1574 Québec inc.		0590-97-3095	P-466	0,010	10,77 \$	452 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
LAPOINTE Gilles		0591-74-7550	P-466	0,084	90,45 \$	47 Beaulpied	Notre-Dame-des-Prairies
GRANGER Lucie		0591-91-2075	P-469	1,937	2 085,69 \$	730 Clairval	Charlesbourg
ST-GELAIS Rénauld		0690-18-8515	P-470	0,050	53,84 \$	2 Rue Bergeron	Lanorale
GRANGER Josée		0691-01-4070	P-470	6,575	7 079,72 \$	400 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
GRANGER Josée		0691-01-4070	P-471	5,814	6 260,31 \$	400 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
ST-GELAIS Rénauld		0690-18-8515	P-472	0,105	113,06 \$	2 Rue Bergeron	Lanorale
BOULANGER Jacques		0690-28-8491	P-472	0,381	410,25 \$	345 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
BOURGEOIS Éric		0690-37-3448	P-472	0,659	709,59 \$	530 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
BOURGEOIS Éric		0690-37-3448	P-473	0,291	313,34 \$	530 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
OUELLET Murielle		0690-39-2004	P-473	0,229	246,58 \$	530 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
BLANCHETTE David		0690-39-5226	P-473	0,243	261,65 \$	341 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
RATELLE Francine	BOIVIN Mélanie	0691-06-2535	P-473	0,017	18,30 \$	321 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
DESFOSSÉS Suzanne		0690-39-3713	473-2	0,224	241,20 \$	37 Rue Rochefort	Repentigny
VENNE Claude		0691-17-0411	473-5	0,059	63,53 \$	335 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
ROUETTE Benjamin	REBOHLE Claudia	0691-06-8390	473-6	0,076	81,83 \$	258 9e Avenue	Crabtree
DUPAUL Michel	JUTRAS Denise	0691-06-9266	473-7	0,071	76,45 \$	255 9e Avenue	Crabtree
L'ÉPICIER-LAFOND Sandra		0691-16-0853	473-8	0,084	90,45 \$	251 9e Avenue	Crabtree
BROCHU Maude		0691-16-1735	473-9	0,091	97,99 \$	247 9e Avenue	Crabtree
DULUDE Éloi V.	TRUDEL François	0691-16-2718	473-10	0,093	100,14 \$	243 9e Avenue	Crabtree
DI PARDO Christina		0691-16-5001	473-11	0,081	87,22 \$	239 9e Avenue	Crabtree
MAHEU Francis	PERREAULT Tania	0691-15-5288	473-12	0,069	74,30 \$	258 12e Rue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0691-25-1069	473-13	0,251	270,27 \$	262 12e Rue	Crabtree
BERGERON Marie-Pier	PARE Julien	0691-15-7401	473-15	0,095	102,29 \$	111 4e Avenue	Crabtree
LAFOND Diane	RIVEST Rénauld	0691-14-8980	473-16	0,087	93,68 \$	207 9e Avenue	Crabtree
SAVIGNAC Sylvie		0691-14-9761	473-17	0,090	96,91 \$	203 9e Avenue	Crabtree
GIRARD Danny	BLAIS Sonia	0691-24-0641	473-18	0,081	87,22 \$	199 9e Avenue	Crabtree
RAYMOND François	GRAVEL Jacinthe	0691-24-1522	473-19	0,069	74,30 \$	195 9e Avenue	Crabtree
KEABLE PRÉFONTAINE Raphaël	BESSETTE Stéphanie	0691-24-2402	473-20	0,069	74,30 \$	189 9e Avenue	Crabtree
CHEVALIER Sarah		0691-23-3383	473-21	0,070	75,37 \$	185 9e Avenue	Crabtree

2013-02-08

Page 1 de 4

BMI experts-conseils inc.

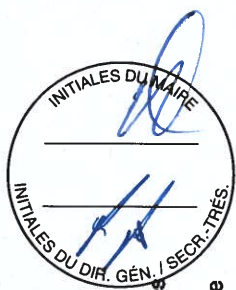
N° de résolution
ou annotation

DOSSIER 2012-152

NOMS	COPRORIOS	MATRICULES	LOTS	HECTARES	COÛTS	RIV. ADRESSE	VILLE
BELLE Stéphane	BARIL Anick	0691-23-4264	473-22	0,071	76,45 \$	177 9e Avenue	Crabtree
FAFARD Marthe		0691-23-5145	473-23	0,072	77,53 \$	173 9e Avenue	Crabtree
LANDREVILLE François	GIROUX Magail	0691-23-6026	473-24	0,073	78,60 \$	169 9e Avenue	Crabtree
LAMARRE Jérôme	BOUCHER Nathalie	0691-23-6906	473-25	0,078	83,99 \$	165 9e Avenue	Crabtree
MIREAULT Olivier		0691-22-8967	473-27	0,017	18,30 \$	159 9e Avenue	Crabtree
JETTÉ Isabelle	MASSE Jean-François	0691-22-7961	473-28	0,044	47,38 \$	163 9e Rue	Crabtree
RIVEST Rolland		0690-39-5772	P-474	0,125	134,60 \$	311 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
PAYETTE François	THIBODEAU Jacinthe	0690-39-8625	P-474	0,074	79,88 \$ R	249 6e Rue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0690-47-8563	P-474	1,127	1 213,51 \$	313 5e Avenue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0690-49-2521	P-474	0,132	142,13 \$ R	313 5e Avenue	Crabtree
RIVEST René		0691-30-7004	P474,474-1,474-3	0,096	103,37 \$	299 Chemin Sainte-Marie	Crabtree
ROY Claude		0690-39-8686	P474eP474-3	0,074	79,68 \$	300 6e Rue	Crabtree
RATELLE Francine		0691-06-2535	P-474	0,026	28,00 \$	37 Rue Rochefort	Repentigny
ELMSLIE Marguerite		0690-49-0844	474-4	0,073	78,60 \$	245 6e Rue	Crabtree
PAYETTE François	THIBODEAU Jacinthe	0690-39-8625	474-5	0,105	113,06 \$	249 6e Rue	Crabtree
LANDREVILLE Lysiane		0691-17-5011	474-12	0,071	76,45 \$	250 9e Avenue	Crabtree
CHEVALIER Luc	DESROCHERS Nancy	0691-16-5688	474-13	0,075	80,76 \$	246 9e Avenue	Crabtree
GRAVEL Simon		0691-16-6768	474-14	0,072	77,53 \$	242 9e Avenue	Crabtree
SURPRENANT Josée		0691-16-7750	474-15	0,070	75,37 \$	238 9e Avenue	Crabtree
BEAUPARLANT Joannie	DENOMMÉE Jimmy	0691-16-8929	474-16	0,081	75,37 \$	234 9e Avenue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0691-25-1069	474-17	0,290	87,22 \$	111 4e Avenue	Crabtree
MASSICOTTE Christopher		0691-25-3537	474-19	0,092	312,26 \$ R	210 9e Avenue	Crabtree
LANDREVILLE Michel	ROLSKY Yolande	0691-25-4313	474-20	0,094	99,06 \$	206 9e Avenue	Crabtree
FOURNIER François	LANDRY Manon	0691-17-3723	474-29	0,105	101,22 \$	254 9e Avenue	Crabtree
VENNE Claude		0691-17-0411	474-31	0,040	113,06 \$	258 9e Avenue	Crabtree
DUCHARME Éric		0691-24-6695	474-32	0,137	43,07 \$	258 9e Avenue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0690-49-4141	475-1-P	0,074	147,52 \$	202 9e Avenue	Crabtree
LES ENT. DUCHARME ET FRÈRES		0690-48-7596	475-1-PeP475-1-70	0,135	79,68 \$ R	313 5e Avenue	Crabtree
MORIN Réjean		0691-52-8858	475-1-31-1	0,042	145,36 \$ R	591 Chemin de la Rivière Rouge	Crabtree
LAPORTE Gilles		0691-50-4520	475-1-32	0,070	45,22 \$	234 5e Rue	Crabtree
PARENT Paul		0691-50-2805	475-1-33	0,070	75,37 \$	236-36 5e Rue	Crabtree
VENNE Gilles		0690-59-1192	475-1-34	0,070	75,37 \$	240 5e Rue	Crabtree
PRÉVILLE André		0690-49-9376	475-1-35	0,070	75,37 \$	242 5e Rue	Crabtree
DUCHARME Omer		0690-49-6472	475-1-36	0,069	75,37 \$	246 5e Rue	Crabtree
FRAPPIER Michel	BUISSON Suzie	0690-59-9499	475-1-42	0,035	74,30 \$	243 6e Rue	Crabtree
LASALLE Christian		0690-59-7785	475-1-43	0,070	37,69 \$	229 5e Rue	Crabtree
LÉVESQUE Henri		0690-59-6069	475-1-44	0,070	75,37 \$	233 5e Rue	Crabtree
DAOUST Édouard		0690-59-4354	475-1-45	0,070	75,37 \$	253 5e Rue	Crabtree
DOUCET Pierre		0690-59-2640	475-1-46	0,070	75,37 \$	255 5e Rue	Crabtree
DOUCET Pierre		0690-59-0925	475-1-47	0,069	75,37 \$	259 5e Rue	Crabtree
					74,30 \$	259 5e Rue	Crabtree

DOSSIER 2012-152

NOMS	COPROPRIOS	MATRICULES	LOTS	HECTARES	COÛTS	RIV. ADRESSE	VILLE
LES ENT. DUCHARME ET FRÈRES		0690-48-9259	475-1-71	0,087	93,68 \$	591 Chemin de la Rivière Rouge	Crabtree
LES ENT. DUCHARME ET FRÈRES		0690-58-0552	475-1-72	0,100	107,68 \$	591 Chemin de la Rivière Rouge	Crabtree
SOULIÈRES Roland		0690-58-2929	475-1-73	0,125	134,60 \$	69 de l'Acadie	Crabtree
GESTION J. DÉSILETS INC.		0691-50-6520	475-1-77	0,064	68,91 \$	217 Chemin Cyrille-Beaudry	Saint-Jacques
BIBEAU Guyaine		0690-69-2210	475-1-115	0,041	44,15 \$	116 Boulevard de la Nature	Saint-Paul
GESTION J. DÉSILETS INC.		0690-59-9373	475-1-117	0,022	23,69 \$	217 Chemin Cyrille-Beaudry	Saint-Paul
PRAFFÉ Michel		0691-15-4010	475-3-P	0,011	11,84 \$	255 8e Avenue	Crabtree
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE		0691-19-6085	475-3-P	0,166	178,74 \$	111 4e Avenue	Crabtree
PICARD Sonia		0691-24-6836	P475-3e/475-3-72	0,069	74,30 \$	241 12e Rue	Crabtree
LÉPINE Jacques		0691-22-6385	475-3-17	0,073	78,60 \$	207 8e Avenue	Crabtree
FAUST Robert		0691-23-2069	475-3-21	0,086	92,60 \$	223 8e Avenue	Crabtree
GENEST Serge		0691-23-6193	475-3-34	0,088	94,76 \$	301 Chemin Beauséjour	Crabtree
SIMARD Michel		0691-24-4722	475-3-35	0,087	93,68 \$	226 8e Avenue	Crabtree
BERGERON Jonathan		0691-24-2460	475-3-36	0,066	71,07 \$	234 8e Avenue	Crabtree
LANDRY Suzanne		0691-23-3442	475-3-37	0,026	28,00 \$	219 8e Avenue	Crabtree
RIBERDY Christine		0691-23-0888	475-3-38	0,079	85,06 \$	227 8e Avenue	Crabtree
TURPIN Christine	D'ALFONSO Roberto	0691-14-8528	475-3-40	0,073	78,60 \$	235 8e Avenue	Crabtree
DUFRESNE René	DUROCHER Diane	0691-14-6665	475-3-44	0,060	64,61 \$	243 8e Avenue	Crabtree
BRIEN Yves		0691-14-7747	475-3-45	0,060	64,61 \$	239 8e Avenue	Crabtree
VEZINA Diane		0691-24-0792	475-3-46	0,056	60,30 \$	242 8e Avenue	Crabtree
FLEURY Martin	GOUGEON Chantal	0691-24-1777	475-3-47	0,056	60,30 \$	238 8e Avenue	Crabtree
VENNE André	BLANCHARD Marie	0691-25-4913	475-3-48	0,056	60,30 \$	243 7e Avenue	Crabtree
ROBERT Michel	BARAILLER Brigitte	0691-25-6101	475-3-49	0,056	60,30 \$	239 7e Avenue	Crabtree
MELANÇON Louis	MEILLEUR Chantal	0691-25-8745	475-3-50	0,050	53,84 \$	240 7e Avenue	Crabtree
FRANCOEUR Gilles		0691-25-9930	475-3-51	0,050	53,84 \$	236 7e Avenue	Crabtree
COUSINEAU Jean-Claude	MARTIN Janie	0691-35-1111	475-3-52	0,052	55,99 \$	232 7e Avenue	Crabtree
LAURIN Sébastien	JODOIN Sébastien	0691-24-7282	475-3-53	0,063	67,84 \$	235 7e Avenue	Crabtree
GAGNON Sébastien	RIVEST Janie	0691-24-4573	475-3-54	0,088	94,76 \$	242 12e Rue	Crabtree
TURCOT Laurent	MALO Chantal	0691-25-2306	475-3-55	0,080	86,14 \$	241 13e Rue	Crabtree
LANDRY Claude	ST-DENIS Cathy	0691-25-4128	475-3-56	0,062	66,76 \$	247 7e Avenue	Crabtree
GAREAU Patrick		0691-25-0100	475-3-57	0,066	71,07 \$	246 8e Avenue	Crabtree
CLÉMENT Michel		0691-25-7959	475-3-58	0,055	59,22 \$	244 7e Avenue	Crabtree
JUBINVILLE Manon		0691-25-6280	475-3-59	0,083	89,37 \$	248 7e Avenue	Crabtree
LAPOINTE Cynthia		0691-25-4295	475-3-60	0,128	137,83 \$	252 7e Avenue	Crabtree
VALOIS Sylvain		0691-25-1975	475-3-61	0,075	80,76 \$	234 13e Rue	Crabtree
CHAPUT Luc	THIBODEAU Jean-Marc	0691-25-0558	475-3-62	0,056	60,30 \$	238 13e Rue	Crabtree
DUCHARME Sophie	VINCENT Pauline	0691-15-9145	475-3-63	0,056	60,30 \$	242 13e Rue	Crabtree
LEBLANC Jean-Pierre	ST-LOUIS Guy	0691-15-7328	475-3-64	0,059	63,53 \$	246 13e Rue	Crabtree
NOLIN Johanne	JETTÉ Murielle	0691-14-6072	475-3-65	0,060	64,61 \$	247 8e Avenue	Crabtree
DESROSNIERS Daniel		0691-14-5190	475-3-66	0,060	64,61 \$	251 8e Avenue	Crabtree



DOSSIER 2012-152



NOMS	COPRORIOS	MATRICULES	LOTS	HECTARES	COÛTS	RIV. ADRESSE	VILLE
PRATTE Michel		0691-15-4010	475-3-67	0,075	80,76 \$	255 8e Avenue	Crabtree
CODERRE Gilles		0691-34-3287	475-3-68	0,086	92,60 \$	41 4e Avenue	Crabtree
ADAM Madeleine		0691-24-8548	475-3-73	0,064	68,91 \$	237 12e Rue	Crabtree
CHEVRETTE Bruno		0691-34-0260	475-3-74	0,066	71,07 \$	231 12e Rue	Crabtree
THIBODEAU Michel		0691-34-2070	475-3-75	0,074	79,68 \$	227 12e Rue	Crabtree
DUCHARME Stéphanie		0691-24-8204	475-3-84	0,091	97,99 \$	269 5e Avenue	Crabtree
DUCHARME Marie-Eve		0691-34-2026	475-3-85	0,091	97,99 \$	269 5e Avenue	Crabtree
LOYER Martin		0691-34-4040	475-3-86	0,091	97,99 \$	588 Rue des Artisans	Saint-Charles-Borromée
LEDUC André		0691-34-5656	475-3-87	0,091	97,99 \$	950 Route 343	Sainte-Ambroise-de-Kildare
9125-3575 Québec inc.		0690-69-0646	490-1	0,023	24,77 \$ R	707 Boulevard de l'Industrie	Saint-Paul
				<u>25,855</u>	<u>27 839,73 \$</u>		