



Municipalité de Crabtree

# AVIS PUBLIC

## EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, QUE :

Le Conseil municipal de Crabtree prendra connaissance d'un avis du Comité consultatif d'urbanisme relativement à une demande de dérogation mineure, lors de la séance ordinaire du 6 juin 2016 à 19 h 00 à la salle du Conseil, lieu ordinaire des séances.

La demande de dérogation mineure concerne l'immeuble situé au 328, 1<sup>er</sup> Avenue, lequel immeuble est situé dans la zone Ra-1.

La demande de dérogation mineure a pour effet d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire de type garage de 7,32 m par 9,14 m dans la cour avant de la résidence d'une hauteur de 4,88 m total et qui par la dénivellation majeure du terrain peut excéder le faite du bâtiment principal tout en respectant une marge avant minimale de 6 mètres par rapport à la ligne de rue et 1 mètre par rapport aux limites latérales et de tout autre bâtiment sur la propriété.

De plus, la demande de dérogation mineure a pour effet d'autoriser le déplacement de la remise existante de 2,96m par 2,34m également dans la cour avant tout en respectant une marge avant minimale de 6 mètres par rapport à la ligne de rue et 1 mètre par rapport aux limites latérales et de tout autre bâtiment sur la propriété.

Tout intéressé peut se faire entendre par le Conseil municipal lors de cette séance, et la décision du Conseil sera rendue lors de ladite séance relativement à cette demande de dérogation mineure.

Donné à Crabtree ce, 28 avril 2016

Pierre Rondeau

Secrétaire-trésorier

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Pierre Rondeau

Nom

Je soussigné(e), ....., secrétaire-trésorier de la municipalité de Crabtree, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil, le 28 avril 2016 entre 10 h et 17 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 28 avril 2016