

Crabtree



Code géographique :	61013	MRC :	Joliette
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	4 063	Population	3 981
Revenus de fonctionnement	5 288 048 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	350 018 395 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,32 %	74,47 %	58,94 %	77,95 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,88 %	23,98 %	25,29 %	18,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,27 \$	1,74 \$	2,92 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 865 \$	3 246 \$	6 785 \$	5 423 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,0857 \$	1,0168 \$	1,0095 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 094 \$	2 253 \$	2 068 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 647 \$	1 855 \$	1 528 \$	2 132 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	4 063
Richesse foncière uniformisée (RFU)	338 872 865 \$
Revenus	6 154 595 \$
- Taxes	4 141 734 \$
Revenus de fonctionnement	5 288 048 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 693 151 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	448 583 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	23 897 \$
- Transferts	59 776 \$
Charges	5 657 532 \$
Service de la dette	1 264 562 \$
Endettement total net à long terme	11 080 649 \$
Actifs	33 049 040 \$
Dette à long terme	12 683 645 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	839 744 \$
Données de 2016 :	
Population	3 981
Richesse foncière uniformisée (RFU)	350 018 395 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	347 743 759 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	262 638 052 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	52 385 491 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	30 300 849 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 419 367 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	10	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,67 \$	1,46 \$	1,77 \$	1,48 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 505 \$	2 735 \$	4 128 \$	3 076 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 645 \$	2 174 \$	2 667 \$	2 552 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	69,84 %	57,95 %	44,02 %	59,05 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	8,48 %	16,52 %	14,92 %	18,89 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,45 %	3,44 %	3,19 %	2,26 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,13 %	6,66 %	1,82 %	2,59 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,10 %	15,43 %	36,04 %	17,20 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,88 %	23,98 %	25,29 %	18,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	67,37 %	61,59 %	64,62 %	65,74 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,76 %	4,52 %	4,55 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,27 \$	1,74 \$	2,92 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 865 \$	3 246 \$	6 785 \$	5 423 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,66 %	16,70 %	20,34 %	20,88 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	38,38 %	28,54 %	39,22 %	41,90 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	10	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,53 %	75,72 %	75,30 %	81,72 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,06 %	11,94 %	15,54 %	10,67 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,71 %	8,48 %	6,88 %	4,41 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,70 %	3,86 %	2,28 %	3,20 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	194 130 \$	219 460 \$	203 601 \$	231 057 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	152 669 \$	180 476 \$	150 499 \$	197 535 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	223 084 \$	201 182 \$	245 753 \$	223 110 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	118				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	10	58	1 088
T.G.T. uniformisé	1,0857 \$	1,0168 \$	1,0095 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 094 \$	2 253 \$	2 068 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 647 \$	1 855 \$	1 528 \$	2 132 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	117				

www.mamot.gouv.qc.ca