

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CRABTREE**

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la municipalité de Crabtree tenue le 5 mai 2014 au lieu ordinaire des séances au centre administratif, au 111, 4^e Avenue, à 19 h, et y sont présents, formant ainsi quorum sous la présidence du maire, monsieur Denis Laporte :

Françoise Cormier
André Picard
Jean Brousseau
Sylvie Frigon
Mario Lasalle

Était absent :
Daniel Leblanc

Est également présent, Pierre Rondeau directeur général et secrétaire-trésorier de la municipalité de Crabtree.

190-2014

OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM

M. le Maire Denis Laporte ouvre la séance et constate le quorum.

R 191-2014

ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX DES SÉANCES DU 7 ET 28 AVRIL 2014

Sur la proposition de Jean Brousseau, il est unanimement résolu par les conseillers que les procès-verbaux des séances ordinaires du Conseil tenues les 7 et 28 avril 2014 soient adoptés.

ADOPTÉ

R 192-2014

ADOPTION DES COMPTES

En plus des comptes apparaissant aux listes lot 1 et lot 2 du 1^{er} mai 2014, pour lesquels les chèques ont déjà été émis après vérification de la disponibilité des crédits au montant de 127 510,88 \$ et payés, tel qu'autorisés par les articles 4 et 5 du règlement 2007-137 du règlement de délégation de dépenses.

Sur proposition de Françoise Cormier, il est unanimement résolu par les conseillers que les crédits étant disponibles pour l'émission des chèques, les comptes du mois des lots 3 et 4 du 1^{er} mai 2014, d'une somme de 115 694,07 \$ soient adoptés et payés.

ADOPTÉ

193-2014

ÉTAT MENSUEL DES REVENUS ET DÉPENSES

Le directeur général a déposé aux membres du Conseil municipal un état des revenus et dépenses au 30 avril 2014.

194-2014

PÉRIODE DE QUESTIONS ORALES AUX MEMBRES DU CONSEIL

Monsieur le maire Denis Laporte constate qu'aucune personne n'étant présente il n'y a pas de période de demandes verbales aux personnes présentes dans la salle.

R 195-2014

TOURNOI DE GOLF DES CHEVALIERS DE COLOMB 2014

Sur proposition de Mario Lasalle, il est unanimement résolu par les conseillers de faire l'achat de quatre (4) billets au prix de 60 \$ chacun, pour le tournoi de golf des Chevaliers de Colomb qui se tiendra le 7 juin prochain et d'y déléguer les membres du Conseil ou les employés intéressés.

ADOPTÉ

R 196-2014

ACHAT ET AMÉNAGEMENT D'UN RÉSERVOIR DE DIESEL

Sur proposition d'André Picard, il est unanimement résolu par les conseillers d'autoriser :

- l'achat d'un réservoir de diesel en double paroi avec les accessoires nécessaires pour un montant de 2 260 \$, excluant les taxes
- l'installation d'une clôture de sécurité pour un montant n'excédant pas 1 500 \$ excluant les taxes.

QUE les crédits disponibles soient puisés dans le règlement d'emprunt 2011-193.

ADOPTÉ

R 197-2014

CAMÉRAS DE SURVEILLANCE AU NOUVEAU GARAGE MUNICIPAL

Sur proposition d'André Picard, il est unanimement résolu par les conseillers d'autoriser l'installation de caméras de surveillance au garage municipal situé au 210, 1^e Avenue et que les crédits disponibles soient puisés dans le règlement d'emprunt 2011-193.

ADOPTÉ

R 198-2014

POLITIQUE DE GESTION DU TEMPS DES EMPLOYÉS SYNDIQUÉS

Sur proposition de Mario Lasalle, il est unanimement résolu par les conseillers d'adopter la politique de gestion du temps des employés municipaux qui relève du droit de gérance de l'employeur en conformité avec la convention collective des employés municipaux.

ADOPTÉ

R 199-2014

EMBAUCHE D'UN SALARIÉ TEMPS PARTIEL

Sur proposition de Mario Lasalle, appuyé, il est unanimement résolu par les conseillers :

QUE l'embauche du candidat soit conditionnelle à l'obtention d'un rapport de vérification des antécédents judiciaires qui confirmera l'absence d'antécédents et la confirmation de la fin de la recherche;

D'entériner au 30 avril 2014, l'embauche conditionnelle de Francis Valois au 30 avril 2014, nommé au titre de salarié temps partiel, comme prévu à la convention collective.

ADOPTÉ

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 99-044-35 AYANT POUR EFFET DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 99-044

ATTENDU QUE la municipalité de Crabtree a reçu une demande de modification de zonage pour la grille de spécification de zonage Rb-1 afin d'augmenter le nombre de logements maximal à 4 pour les habitations multifamiliales;

ATTENDU QUE le Conseil municipal est en faveur pour modifier le règlement de zonage ;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le 7 avril 2014;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été adopté le 7 avril 2014;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Jean Brousseau, et unanimement résolu que le projet de règlement 99-044-35 ayant pour effet de modifier certaines dispositions du règlement de zonage numéro 99-044 soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement, ce qui suit;

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

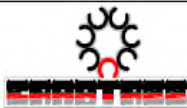
ARTICLE 2

À compter de l'entrée en vigueur du présent règlement, la grille de spécification de zonage Rb-1 est modifiée afin d'autoriser les habitations multifamiliales isolées et augmenter le nombre maximal de logements par bâtiment à quatre (4) logements.

| GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE FAISANT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE | | | | | | | | |
|---|--------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| USAGES PERMIS GROUPES ET SOUS-GROUPES | | | Rb-1 | | | Rb-2 | | |
| 3.1 RÉSIDENTIELS | | | | | | | | |
| | 3.1.1 | habitation unifamiliale isolée | X | | X | | | |
| | 3.1.2 | habitation unifamiliale jumelée | | X | | X | | |
| | 3.1.3 | habitation unifamiliale en rangée | | | | | X | |
| | 3.1.4 | habitation bifamiliale isolée | X | | X | | | |
| | 3.1.5 | habitation bifamiliale jumelée | | X | | X | | |
| | 3.1.6 | habitation trifamiliale isolée | X | | X | | | |
| | 3.1.7 | habitation trifamiliale jumelée | | | | | X | |
| | 3.1.8 | habitation quadrifamiliale jumelée | | | | | | |
| | 3.1.9 | habitation multifamiliale isolée | X | | | | | X |
| | 3.1.10 | maison mobile | | | | | | |
| 3.2 COMMERCIAUX | | | | | | | | |
| | 3.2.1 | groupe I | *MS | *MS | | | | |
| | 3.2.2 | groupe II | | | | | | |
| | 3.2.3 | groupe III | | | | | | |
| 3.3 INDUSTRIELS | | | | | | | | |
| | 3.3.1 | industrie lourde | | | | | | |
| | 3.3.2 | industrie d'extraction | | | | | | |
| | 3.3.3 | industrie à caractère artisanal | | | | | | |
| 3.4 AGRICOLES | | | | | | | | |
| | 3.4.1 | groupe I | | | | | | |
| | 3.4.2 | groupe II | | | | | | |
| | 3.4.3 | groupe III | | | | | | |
| | 3.4.4 | groupe IV | | | | | | |
| 3.5 PUBLICS ET COMMUNAUTAIRES | | | | | | | | |
| | | | DGH | DGH | | | | |
| 3.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | | | | | | | |
| | | | ABI | ABI | ABI | ABI | ABI | ABI |
| 3.7 UTILITÉS PUBLIQUES | | | | | | | | |
| | | | A | A | A | A | A | A |
| 3.8 USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| | 3.8.1 | type professionnel | ABCD | ABCD | ABCD | ABCD | ABCD | ABCD |
| | 3.8.2 | logement en sous-sol | X | X | X | X | | X |
| | 3.8.3 | logement dans commerce et industrie | | | | | X | X |
| | 3.8.4 | occupation mixte des usages permis | X | X | | | | |

| P R I N C I P A L | NORMES / BATIMENTS | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | ÉDIFICATION | | | | | | | |
| | nombre d'étages maximum | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| | hauteur maximum | 8,5 M | 8,5 M | 8,5 M | 8,5 M | 8,5 M | 10,0 M | 10,0 M |
| | frontage minimum | 7,0 M | 6,0 M | 7,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 10,0 M |
| | aire minimum au sol du bâtiment | 55 M ² | 50 M ² | 55 M ² | 50 M ² | 50 M ² | 50 M ² | 100 M ² |
| | aire maximum d'occupation du bâtiment | 30% | 30% | 25% | 30% | 50% | 30% | 40% |
| | nombre maximum de logements par bâtiment | 4 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | 6 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | |
| | marge(s) minimum avant et latérale sur rue | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M | 6,0 M |
| | marge arrière minimum | 7,5 M | 7,5 M | 7,5 M | 7,5 M | 7,5 M | 9,0 M | 9,0 M |
| | marge(s) latérale(s) minimum | 1 M/2 M | 0 M/3 M | 1 M/2 M | 0 M/3 M | 0 M/2 M | 0 M/4,5 M | 4,5 M/4,5 M |
| S E C O N D A I R E | ÉDIFICATION (voir notes) | | | | | | | |
| | | hauteur maximum | 1. | 1. | 1. | 1. | 1. | 1. |
| | | aire maximum d'occupation du/des bâtiments | 2. | 2. | 2. | 2. | 2. | 2. |
| | IMPLANTATION | | | | | | | |
| | marges minimum latérale(s) et arrière | 1,0 M | 1,0 M | 1,0 M | 1,0 M | 1,0 M | 1,0 M | 1,0 M |

| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| | zone tampon contiguë aux résidences | art. 9.3 | | | | | | |
| | protection riveraine | art. 10.1 | | | | | | |
| | protection de prises d'eau | art. 10.1.3 | | | | | | |
| | aire d'inondation | art. 10.2 | | | | | | |
| | aire de glissement de terrain | art. 10.3 | | | | | | |
| | dépotoir désaffecté | art. 10.4 | | | | | | |
| | site d'intérêt écologique | art. 10.5 | | | | | | |
| | zone tampon industrie d'extraction | art. 10.6 | | | | | | |

| NORMES COMMUNES | | CONVERSIONS (s.i. / s.a.) | |
|---|--|---|-----------------|
| - hauteur minimale des bâtiments principaux = 3,5 m | | 1,0m - 3,28 p. | 3,5m - 11,48 p. |
| - pour les bâtiments accessoires, l'alignement sur rue(s) | | 1,5m - 4,92 p. | 4,5m - 14,76 p. |
| - vers égal ou plus reculé que celui du bâtiment principal | | 7,5m - 24,60 p. | 50m - 530,21 p. |
| - vers égal ou plus reculé que celui du bâtiment principal | | 2,0m - 6,56 p. | 5,5m - 18,04 p. |
| - édification des bâtiments agricoles, aucune prescription | | 8,5m - 27,88 p. | 55m - 592,03 p. |
| NOTES | | | |
| 1. hauteur prévue à l'article 6.3 du règlement de zonage. Règlement 2002-081 en vigueur le 28 novembre 2002 | | | |
| 2. aire plus petite que celle du bâtiment principal mais n'excédant pas 10% de la superficie du terrain | | | |
| * règlement 2000-061 en vigueur le 17 janvier 2001 | | | |
| AUTHENTIFIÉ PAR: | |  | |
| LE MAIRE: | | | |
| LA SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE: | | | |
| Adopté le 7 juin 1999 et en vigueur le 7 juillet 1999 | | | |
| | | ANNEXE - 2 | |
| | | 2/15 | |

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ

R 201-2014

DEMANDE D'AUTORISATION À LA CPTAQ POUR LE 141 CHEMIN DE LA RIVIÈRE ROUGE

ATTENDU QUE le propriétaire du 141, chemin de la Rivière Rouge veut ajouter à sa propriété un usage complémentaire à la résidence de type professionnel ; organisation d'un bureau à la maison pour service professionnel en « Médiation familiale » sur le lot 4737126 en bordure du chemin de la Rivière Rouge et que ce terrain est situé dans la zone agricole.

ATTENDU QU'en zone agricole la loi exige une demande d'autorisation à la commission de la protection du territoire agricole lorsqu'il y a modification de l'usage existant.

ATTENDU QUE le demandeur doit produire une demande d'autorisation et que cette demande doit être appuyée par la municipalité si le projet est conforme.

ATTENDU QUE le projet ne contrevient pas à la réglementation d'urbanisme actuellement en vigueur dans la municipalité de Crabtree.

ATTENDU QU'il y a plusieurs propriétés en zone commerciale à l'extérieur de la zone agricole, mais aucune propriété ne possède ce type d'usage commercial sur le territoire de la municipalité de Crabtree.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Jean Brousseau et unanimement résolu par les conseillers que la municipalité de Crabtree appuie la demande du propriétaire du 141, chemin de la Rivière Rouge, auprès de la Commission de la protection du territoire agricole du Québec, afin d'obtenir l'autorisation d'ajouter un usage commercial à l'intérieur du bâtiment principal à usage habitation unifamiliale isolée, celui existant sur le lot 4737126 du cadastre du Québec.

ADOPTÉ

R 202-2013

APPUI À LA DEMANDE DE RECONDUCTION DES PROGRAMMES DE LA SHQ

ATTENDU QUE, les différents programmes d'adaptation domiciliaire qui étaient offerts à la population par la Société d'habitation du Québec sont en révision;

ATTENDU QUE certains programmes ont été retirés de la programmation, faisant en sorte que plusieurs personnes y ayant droit n'ont pu y avoir accès.

ATTENDU QUE selon les informations recueillies à la SHQ, il semble que la reconduction de certains programmes soit en suspens, entraînant plusieurs réactions d'interrogation et d'inquiétude dans les communautés.

ATTENDU QUE cette reconduction est nécessaire pour permettre aux personnes d'améliorer leurs conditions de vie et leur sécurité domiciliaire et avoir accès à un milieu de vie répondant à leurs besoins

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Jean Brousseau et unanimement résolu par les conseillers de faire une demande officielle de reconduction des programmes d'adaptation domiciliaire, soit le *Logement adapté pour aînés autonomes*, *Rénovillage*, *Réparation d'urgence* et *Programme d'adaptation domiciliaire*.

QUE copie de cette résolution soit envoyée au ministre du MAMROT, Pierre Moreau, à la Société d'habitation du Québec et à la MRC de Joliette

ADOPTÉ

R 203-2013

SOUSSIONS PARC MULTISPORTS – AMÉNAGEMENT DE DEUX TERRAINS DE TENNIS

Le Conseil prend connaissance des soumissions relatives aux travaux d'aménagement de deux terrains de tennis à savoir:

| Soumissionnaires | Montant soumis (taxes incluses) | Montant corrigé (taxes incluses) |
|-------------------------------------|--|---|
| 9263-1258 Québec inc. (PHYLCO) | 300 846,46 \$ | 300896,76 \$ |
| Les Excavation Michel Chartier inc. | 318 360,03 \$ | N/A |
| Sintra inc. | 319 191,58 \$ | N/A |
| Excavation Normad Majeau inc.. | 325 781,05 \$ | N/A |
| Les Entreprises Berthier inc. | 326 685,08 \$ | N/A |
| Généreux Construction inc.. | 336 486,98 \$ | N/A |
| Pavage JD inc. | 343 864,05 \$ | 343864,16 \$ |
| Terrassement Limoges et Fils | 357 430,37 \$ | 357434, 57 \$ |
| Construction Axika inc | 355 856,25 \$ | 365634,87 \$ |
| Les Entreprises V.G. inc. | 376 118,87 \$ | N/A |
| Jobert inc.. | 382 221,46 \$ | N/A |
| Les Terrassements Multi-Paysages | 387 032,46 \$ | N/A |

Sur proposition de Sylvie Frigon, il est unanimement résolu par les conseillers de retenir la soumission de 9263-1258 Québec inc. (PHYLCO) pour la somme totale de 300 896,76 \$, incluant les taxes, laquelle soumission est la plus basse conforme.

ADOPTÉ

R 204-2014

CONGRÈS ANNUEL DE L'AQLM

Sur proposition de Sylvie Frigon, il est unanimement résolu d'autoriser Annie Loyer à s'inscrire au congrès annuel de l'Association Québécoise du Loisir Municipal qui se tiendra à Victoriaville du 8 au 10 octobre 2014, et de défrayer les coûts qui s'y rattachent.

ADOPTÉ

R 205-2014

PROJET « VIEILLIR EN DEMEURANT DANS SA COMMUNAUTÉ RURALE » DE LA MRC DE JOLIETTE

ATTENDU QUE le financement du projet « Vieillir en demeurant dans sa communauté rurale » [dit le Projet] se termine en janvier 2015;

ATTENDU QU'il y a lieu de statuer sur la pérennisation du Projet;

ATTENDU l'incertitude de la reconduction par le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire du fonds du Pacte rural et des critères d'admissibilité de celui-ci;

ATTENDU QUE le financement annuel du Projet s'élève à 80 000\$ pour l'année 2015;

ATTENDU la volonté et l'engagement de la municipalité à maintenir les services et les activités reliés au Projet;

ATTENDU QUE pour l'année 2015, la répartition des quotes-parts est établie en fonction de la population 2014 des 7 municipalités rurales selon le décret 1293-2013 du 11 décembre 2013, tel qu'illustré au tableau suivant :

| MUNICIPALITÉ | POPULATION ¹ | QUOTE-PART |
|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Saint-Paul | 5 631 | 19 533 \$ |
| Crabtree | 3 997 | 13 865 \$ |
| Village Saint-Pierre | 328 | 1 138 \$ |
| Saint-Thomas | 3 313 | 11 492 \$ |
| Saint-Ambroise | 3 989 | 13 837 \$ |
| Notre-Dame-de-Lourdes | 2 806 | 9 733 \$ |
| Sainte-Mélanie | 2 999 | 10 403 \$ |
| TOTAL | 23 063 | 80 000 \$ |

1: Décret 1293-2013 du 11 décembre 2013.

ATTENDU QU'advenant la reconduction du fonds du Pacte rural d'ici janvier 2015 et l'admissibilité du Projet à ce dernier, le financement du Projet sera fait dans le fonds du Pacte rural et, par ce fait, rendra caduque la présente résolution;

ATTENDU la volonté du Conseil de la MRC de poursuivre le plan d'action du Projet jusqu'en mars 2019;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Sylvie Frigon et unanimement résolu par les conseillers :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

QUE la Municipalité de Crabtree, pour l'exercice de l'année 2015, s'engage à assumer une quote-part de 13 865 \$ tel que noté au tableau illustré dans la présente résolution, pour assurer le financement du projet « Vieillir en demeurant dans sa communauté rurale »;

QUE cet engagement de financement est conditionnel à ce que le Projet ne puisse pas être admissible au fonds du Pacte rural d'ici janvier 2015; et s'il s'avère admissible, que cet engagement soit considéré comme caduc;

QUE cet engagement de financement est conditionnel à la participation des 7 municipalités rurales au financement total dudit Projet;

QUE copie conforme de la présente résolution soit transmise à la MRC de Joliette et autres municipalités rurales de la MRC.

ADOPTÉ

R 206-2014

RÉPARATION MAJEURE SUR LE COMPRESSEUR NO 1 À L'ARÉNA

ATTENDU QUE lorsque les compresseurs à l'aréna atteignent entre 8 000 et 10 000 heures d'utilisation (environ à tous les trois (3) ans), il y a lieu de les ouvrir pour vérifier leur état;

ATTENDU QUE le compresseur numéro 1 n'a pas été ouvert à la fin de la saison dernière et qu'il totalise maintenant plus 26 000 heures;

ATTENDU QU'il y a lieu de faire l'entretien et les réparations nécessaires, du compresseur numéro 1 durant la période estivale;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Sylvie Frigon et unanimement résolu par les conseillers, de retenir les services d'Aubin Pélissier pour faire les réparations qui s'imposent sur le compresseur numéro 1 à l'aréna, pour un prix maximal de 10 000 \$ (taxes en sus), le tout selon l'estimation des réparations antérieures.

ADOPTÉ

R 207-2014

ACHAT MATÉRIEL SOCCER

Sur proposition de Sylvie Frigon, il est unanimement résolu par les conseillers :

De faire l'achat de 2 buts de soccer à 7, avec les accessoires nécessaires pour la somme de 3 150 \$, excluant les taxes en prenant les crédits disponibles au poste 22-700-55-724;

De faire l'achat de 4 filets de soccer à 5, avec les accessoires nécessaires pour la somme de 2 630 \$, excluant les taxes en prenant les crédits disponibles au poste 02-701-90-640-00;

ADOPTÉ

R 208-2014

MAIRE SUPPLÉANT

Sur proposition de Denis Laporte, il est unanimement résolu par les conseillers que monsieur André Picard agisse comme maire suppléant pour les trois (3) prochains mois.

ADOPTÉ

R 209-2014

AJOURNEMENT

Sur proposition de Mario Lasalle, il est unanimement résolu par les conseillers d'ajourner la séance ordinaire au mardi 20 mai 2014 à 16 h 45.

ADOPTÉ

La séance est levée à 19 h 55.

Denis Laporte, maire

Pierre Rondeau, directeur général
et secrétaire-trésorier

Je, Denis Laporte, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

