

Crabtree

Code géographique :	61013	MRC :	Joliette
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2013 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2014 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci en 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant comme dénominateur les revenus de fonctionnement et celui des actifs sur passifs.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2013 :		Données de 2014 :	
Population	3 934	Population	3 997
Revenus de fonctionnement	5 599 958 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	307 533 233 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2013 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,26 %	69,09 %	57,32 %	74,22 %	61,38 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,12 %	22,48 %	22,92 %	18,05 %	12,85 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,77 \$	1,79 \$	3,16 \$	2,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 530 \$	3 041 \$	6 929 \$	5 387 \$	5 734 \$
Données de 2014 :					
T.G.T. uniformisé	1,1679 \$	1,0339 \$	1,0290 \$	1,0683 \$	1,0482 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 089 \$	2 169 \$	2 006 \$	2 381 \$	2 599 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 640 \$	1 779 \$	1 484 \$	2 036 \$	1 915 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2013 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2014 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2013 :	
Population	3 934
Richesse foncière uniformisée (RFU)	308 698 123 \$
Revenus	5 658 431 \$
- Taxes	4 046 711 \$
Revenus de fonctionnement	5 599 958 \$
- Taxes	4 046 711 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	27 508 \$
- Transferts	283 010 \$
Charges	6 197 326 \$
Service de la dette	1 180 527 \$
Endettement total net à long terme	11 648 693 \$
Actifs	32 760 068 \$
Passifs	13 958 102 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 126 566 \$
Données de 2014 :	
Population	3 997
Richesse foncière uniformisée (RFU)	307 533 233 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	305 036 368 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	233 001 184 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	50 195 704 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	19 608 368 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 231 112 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2013

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		274	10	58	1 062
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,01 \$	1,56 \$	1,89 \$	1,56 \$	2,01 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,77 \$	1,79 \$	3,16 \$	2,82 \$	2,19 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 703 \$	2 048 \$	2 546 \$	2 386 \$	3 543 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 006 \$	2 657 \$	4 142 \$	2 983 \$	5 260 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 530 \$	3 041 \$	6 929 \$	5 387 \$	5 734 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2013 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Actifs / Passifs	234,70 %	276,92 %	214,04 %	198,29 %	206,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,12 %	22,48 %	22,92 %	18,05 %	12,85 %
Service de la dette / Revenus de fonctionnement	21,08 %	14,79 %	18,34 %	20,01 %	18,12 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	19,88 %	16,22 %	19,65 %	20,94 %	19,18 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,72 %	63,28 %	67,18 %	68,30 %	62,06 %
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,26 %	69,09 %	57,32 %	74,22 %	61,38 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,49 %	3,43 %	3,55 %	2,48 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,05 %	10,89 %	4,81 %	6,47 %	9,52 %

B. Données des SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	10	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,38 %	76,18 %	76,36 %	82,37 %	78,88 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,46 %	12,11 %	16,06 %	10,68 %	15,64 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,43 %	7,82 %	5,26 %	3,77 %	3,14 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,73 %	3,89 %	2,33 %	3,18 %	2,35 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	178 014 \$	208 430 \$	193 534 \$	220 790 \$	252 527 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	139 812 \$	170 966 \$	143 244 \$	188 775 \$	186 245 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	196 006 \$	187 966 \$	231 123 \$	209 845 \$	284 618 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	111				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	10	58	1 086
T.G.T. uniformisé	1,1679 \$	1,0339 \$	1,0290 \$	1,0683 \$	1,0482 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 089 \$	2 169 \$	2 006 \$	2 381 \$	2 599 \$
Charges fiscale moyenne des logements	1 640 \$	1 779 \$	1 484 \$	2 036 \$	1 915 \$
Indice d'effort fiscal	111				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	132				

www.mamrot.gouv.qc.ca